



Лицензионный договор «ПИК-Аренда»

Настоящим договором (далее — Лицензионный договор) установлены условия использования Сайта «ПИК-Аренда» (далее — Сайт).

Используя Сайт любым способом, начиная с момента его открытия, Пользователь полностью и безоговорочно соглашается с условиями Пользовательского соглашения «ПИК-Аренда» (далее — Соглашение) и Лицензионного договора.

Соглашение является рамочным договором в отношениях между Лицензиатом и ООО «ПИК Аренда» (далее — Лицензиар или «ПИК-Аренда»). Под Лицензиатом понимаются Пользователи всех категорий: Арендаторы и Собственники.

Значения терминов и определений, используемых в Лицензионном договоре, раскрыты в Соглашении.

1. Предмет договора

1.1. Настоящим договором регулируется предоставление Пользователю простого (неисключительного), непередаваемого, отзывного права использования Сайта как программы для ЭВМ. Использование Сайта производится на условиях и в объеме, установленных Лицензионным договором. За использование Сайта уплачивается лицензионное вознаграждение.

1.2. Сайт представляет собой прикладной программный комплекс, а также порождаемые им аудиовизуальные отображения. Функциональное назначение и цели Сайта раскрыты в Соглашении и Лицензионном договоре.

1.3. Использование Сайта допускается на всей территории Российской Федерации.

2. Способы использования Сайта

2.1. Пользователю предоставляются права на использование Сайта, на котором технически возможно их использование, следующими способами:

— установка;

— воспроизведение и использование Сайта по его прямому функциональному назначению в целях, описанных в Соглашении.

3. Лицензионное вознаграждение

Общие положения

3.1. Собственник и/или Арендатор выплачивают лицензионное вознаграждение ПИК-Аренде за использование Сайта при каждом новом заключении Договора аренды.

Размер лицензионного вознаграждения будет указан на Сайте в Личном кабинете Пользователя и не будет изменен в течение срока действия текущего Договора аренды, за исключением случаев, указанных в Лицензионном договоре.

3.2. Размер лицензионного вознаграждения будет рассчитан для каждого Объекта в отдельности и не будет превышать 150% от его Арендной ставки, отраженной на Сайте.

3.3. Размер лицензионного вознаграждения будет рассчитан перед каждой последующей публикацией Объекта.

3.4. По каждому Договору аренды, заключенному с использованием Сайта, вознаграждение выплачивается один раз, за исключением случая Подписки, лицензионное вознаграждение за которую выплачивается ежемесячно.

3.5. Оплата лицензионного вознаграждения осуществляется на Сайте путем введения данных банковской карты.

3.6. Пользователю в ходе заключения Договора аренды на Сайте будет отображен размер лицензионного вознаграждения.

3.7. Заключение Арендатором Договора аренды с помощью Сайта происходит в момент выплаты Арендатором лицензионного вознаграждения в полном размере (а в случае Подписки — в момент частичной предоплаты Подписки в размере, указанном ПИК-Арендой).

3.8. Оплата лицензионного вознаграждения Собственником (если применимо) должна быть произведена в течение 14 дней с момента заключения им Договора аренды, за исключением случая Подписки. За каждый день просрочки оплаты лицензионного вознаграждения Лицензиар вправе начислить Лицензиату неустойку в размере 0,1% от суммы долга.

3.9. Пользователь самостоятельно перечисляет лицензионное вознаграждение на расчетный счет ПИК-Аренды.

3.10. О необходимости произвести оплату лицензионного вознаграждения и о его размере Пользователь будет оповещен внутри Сайта, по электронной почте или через мессенджеры (Viber, WhatsApp, Telegram) после заключения Договора аренды.

Вознаграждение за использование Сайта для перечисления страховой премии.

3.11 За использование Сайта с целью совершения платежей в счет страховой

премии по Страховому полису Собственник ежемесячно производит оплату лицензионного вознаграждения ПИК-Аренды в размере не более 20% от месячной арендной ставки по заключенному Договору аренды за каждый месяц использования Сайта.

Лицензионное вознаграждение за Подписку

3.12. Пользователям предоставляется возможность ежемесячной оплаты лицензионного вознаграждения за подписку за использование Сайта (везде по тексту — Подписка).

3.13. Возможность выбора Подписки предоставляется исключительно для случаев, когда в качестве обеспечения выплаты арендного платежа и возмещения ущерба Объекту или имуществу в нем выбрано страхование «финансового риска» и «страхования имущества от утраты уничтожения и повреждения».

3.14. Пользователь выражает согласие на Подписку ПИК-Аренде по телефону или через мессенджеры (Viber, WhatsApp, Telegram).

Стоимость Подписки

3.15. Стоимость Подписки в месяц составляет 10% от арендной платы по Договору аренды, который желает заключить Арендатор, если иной размер не был согласован ПИК-Арендой и Пользователем (по телефону или через мессенджеры: Viber, WhatsApp, Telegram). Стоимость Подписки может быть изменена ПИК-Арендой в одностороннем порядке, и Пользователь, продолжая использование Сайта, выражает согласие с таким изменением. В случае несогласия Пользователя с изменением стоимости Подписки он не вправе использовать Сайт.

В случае досрочного расторжения Арендатором Договора аренды либо отказа Арендатора от Лицензионного договора ранее истечения изначального срока Договора аренды, стоимость Подписки за последний месяц составляет сумму, равную размеру месячной арендной платы по Договору аренды, и выплачивается ПИК-Аренде в течение 5 рабочих дней с момента расторжения Договора аренды (отказа от Лицензионного договора).

3.16. Плата за Подписку производится по каждому Договору аренды в отдельности в течение всего срока действия соответствующего Договора аренды.

3.17. Стоимость Подписки в рублях указывается в Личном кабинете непосредственно перед ее оплатой.

Порядок оплаты Подписки

3.18. Оплата Подписки производится ежемесячно через Сайт в следующем порядке:

в случае, когда плательщиком Подписки является Собственник: Собственник производит ее напрямую ПИК-Аренде;

в случае, когда плательщиком Подписки является Арендатор: Арендатор выплачивает Собственнику Подписку вместе с арендной платой, а Собственник перечисляет полученную Подписку ПИК-Аренде.

3.19. Оплата Подписки за первый месяц осуществляется Пользователем в течение одного дня с момента заключения Договора аренды (но в любом случае не ранее проведения ПИК-Арендой фотофиксации Объекта и имущества в нем).

3.20. Ежемесячная оплата Подписки производится в ту же дату, в которую была произведена оплата Подписки за первый месяц использования Сайта.

3.21. Пользователь оплачивает Подписку банковской картой. Выбор банковской карты производится в момент оплаты Подписки. Пользователь предоставляет ПИК-Аренде право автоматических списаний с его банковской карты для ежемесячной оплаты Подписки.

Возврат лицензионного вознаграждения

3.22. Арендатор имеет право на возврат лицензионного вознаграждения, если Договор аренды был расторгнут в первые 3 (три) дня его действия по инициативе Собственника, либо в результате ошибки, допущенной ПИК-Арендой.

4. Пределы использования Лицензиатом Сайта

4.1. Никакие иные права на Сайт, кроме прямо предусмотренных Лицензионным договором, Лицензиату не предоставляются.

4.2. В частности, Лицензиату не предоставляются права, не указанные прямо в Лицензионном договоре, но которые могли бы быть предусмотрены законодательством.

4.3. Лицензиат соглашается с тем, что, в частности, но не ограничиваясь этим, он не вправе предпринимать указанные ниже действия при использовании Сайта, а равно любых ее составных частей:

- вносить изменения в Сайт, в том числе в целях его функционирования на технических средствах Лицензиата и/или исправления ошибок.
- модифицировать или иным образом перерабатывать Сайт;
- копировать, распространять, продавать или перерабатывать материалы Сайта;
- предоставлять третьим лицам права на использование принадлежащего Лицензиату исключительного права на Сайт.
- создавать и использовать новый результат интеллектуальной деятельности, созданный Лицензиатом на основе Сайта.
- осуществлять модификацию, усовершенствование, перевод на другие языки, декомпилирование, дизассемблирование, декодирование, эмуляцию, нарушать целостность, восстанавливать исходный код Сайта или каких-либо его частей;

- использовать методы социальной инженерии для целей получения доступа к личным данным Пользователей;
- создавать аналогичные продукты или усовершенствования;
- осуществлять перевод на другие языки;
- осуществлять инженерный анализ в целях копирования или переработки;
- осуществлять обратное ассемблирование (декодирование) или какие-либо действия, направленные на восстановление исходного кода либо протоколов Сайта, в том числе использованных библиотек, за исключением случаев, разрешенных Лицензионным договором;
- нарушать целостность защитной системы или осуществлять какие-либо действия, направленные на обход, снятие или деактивацию технических средств защиты Сайта;
- использовать какие-либо программные коды, предназначенные для искажения, удаления, повреждения, имитации или нарушения целостности Сайта, передаваемой информации или протоколов.

5. Ответственность

5.1. Сайт предоставляется как есть («as is») и его использование осуществляется Лицензиатом на свой риск, без каких-либо гарантий со стороны Лицензиара.

5.2. Лицензиар не гарантирует, что Сайт не содержит ошибок и/или вирусов и/или посторонних фрагментов кода.

5.3. Лицензиар не предоставляет услуги Лицензиату, а выплата вознаграждения производится исключительно за предоставление функционала Сайта для его использования в целях, установленных Соглашением.

6. Срок действия договора

6.1. Лицензионный договор заключается на 1 год.

6.2. Лицензионный договор автоматически пролонгируется на тот же срок на тех же условиях, если ни одна из сторон в разумный срок не оповестила о своем желании его прекратить.

7. Отказ от Лицензионного договора и его изменение

Отказ от Лицензионного договора Лицензиаром

7.1. Лицензиар имеет право отказаться от Лицензионного договора (расторгнуть договор) или внести в него изменения в одностороннем порядке.

7.2. В случае отказа Лицензиара от договора в одностороннем порядке, считается, что договор расторгнут с момента совершения Лицензиаром любого из указанных действий: оповещения об этом Пользователя на Сайте, по электронной почте или при удалении Аккаунта.

7.3 В случае согласия Лицензиара с расторжением Лицензионного договора по инициативе Лицензиата, право пользования Сайтом считается непредоставленным.

7.4. ПИК-Аренда не производит возврат уплаченного Лицензионного вознаграждения в случае прекращения (в т.ч. досрочного) Лицензионного договора.

Изменение Лицензионного договора

7.5. ПИК-Аренда вправе в одностороннем порядке вносить изменения в Лицензионный договор без какого-либо специального уведомления. Изменения Лицензионного договора вступают в силу с момента опубликования новой редакции Лицензионного договора на Сайте. В случае, если Пользователь продолжает использовать Сайт любым из возможных способов после внесения в Лицензионный договор изменений ПИК-Арендой, считается, что Пользователь принял условия Лицензионного договора в новой (измененной) редакции. В случае несогласия Пользователя с какими-либо из положений Лицензионного договора (или измененными положениями Лицензионного договора), Лицензиат не вправе использовать Сайт.

7.6. Лицензиат обязан самостоятельно отслеживать изменения условий Лицензионного договора и проверять его актуальную редакцию.

8. Обновление Сайта

8.1. Лицензиат соглашается с тем, что Сайт по Лицензионному договору может претерпевать изменения и Лицензиар может инициировать их обновление, и, в таком случае, Пользователю необходимо устанавливать обновления или новые версии Сайта.

8.2. Действие настоящего договора распространяется на все последующие обновления/новые версии Сайта. Соглашаясь с установкой обновления/новой версии Сайта, Лицензиат принимает условия Лицензионного договора для соответствующих обновлений/новых версий Сайта, если обновление/установка или запуск новой версии Сайта не сопровождается иным лицензионным договором.

9. Применимое право и порядок разрешения споров

Претензионный порядок разрешения споров

9.1. Любой спор, возникающий из Лицензионного договора или в связи с ним, подлежит обязательному досудебному урегулированию в претензионном порядке.

9.2. Лицензиат, считающий, что его права нарушены действиями Лицензиара или в результате отношений с ним, направляет последнему претензию, содержащую суть предъявляемого требования, обоснование его предъявления,

а также все данные Лицензиата. Претензия также направляется Лицензиару в письменном виде посредством отправки по почте по адресу местонахождения Лицензиара, а также отправляется по адресу электронной почты Лицензиара help@pik-arenda.ru.

9.3. В течение 30 (тридцати) дней со дня получения претензии Лицензиар формирует ответ Лицензиату и отправляет его по адресу электронной почты или почтовому адресу, указанному в претензии Лицензиата или в его аккаунте.

9.4. Лицензиаром не рассматриваются анонимные претензии или претензии, не позволяющие идентифицировать Лицензиата.

9.5. Лицензиар может отправить претензию Лицензиату любым из представленных способов: по электронной почте или по почте по месту жительства (месту нахождения) Лицензиата, исходя из информации, указанной им при регистрации на Сайте.

Рассмотрение спора в суде

9.6. При отклонении претензии полностью или частично либо неполучении ответа в установленные для ее рассмотрения сроки Лицензиат вправе предъявить свое требование к Лицензиару исключительно в Арбитражный суд г. Москвы или в суд общей юрисдикции по месту нахождения Лицензиара, в зависимости от подведомственности возникшего спора.

9.7. К отношениям сторон по настоящему Лицензионному договору подлежит применению право Российской Федерации.

10. Контакты

Местонахождение Лицензиара: 119270, город Москва, вн.тер. г. м.о. Хамовники, улица Хамовнический Вал, дом 16, помещение 2/П

Адрес электронной почты: help@pik-arenda.ru.