



Договор на оказание услуг № ____

Город _____ 20__ г.

Общество с ограниченной ответственностью «ПИК-Аренда», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя направления по привлечению клиентов Кузянина Александра Геннадьевича, действующей на основании Доверенности № 2020-06-26-1, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (в дальнейшем «Договор») о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Предметом договора является оказание Исполнителем услуг, Заказчику по юридическому сопровождению сделки купли-продажи объекта недвижимости (в дальнейшем «Объект») для Заказчика.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. Консультировать Заказчика по вопросам купли-продажи недвижимости.

2.1.2. Провести юридическую экспертизу правоустанавливающих документов на Объект.

2.1.3. Осуществить юридическую проверку иных документов, необходимых для заключения договора купли-продажи Объекта.

2.1.4. Оценить соблюдение законных требований совершения сделки и наличие прав продавца на отчуждаемый Объект, а также документов, подтверждающих правомерность отчуждения квартиры.

2.1.5. Осуществить юридическое сопровождение сделки: оформление договора купли-продажи Объекта и организация подготовки государственной регистрации договора купли-продажи Объекта, где ее покупателем будет являться Заказчик или иное лицо указанное Заказчиком, включая процедуру расчетов между продавцом и покупателем Объекта.

2.1.6. Исполнитель гарантирует Заказчику конфиденциальность условий настоящего Договора и договора купли-продажи Объекта.

2.2. Заказчик обязуется:

2.2.1. Не предпринимать каких-либо действий (лично или через посредников) по заключению договоров купли-продажи Объекта без согласования с Исполнителем.

2.2.2. Осуществлять все необходимые действия по сбору и подготовке документов для совершения сделки по купле-продаже Объекта.

2.2.3. Незамедлительно сообщать Исполнителю о ставших известными Заказчику обстоятельствах, затрудняющих или делающих невозможным совершение сделки по купле-продаже Объекта, а также об утрате либо корректировке документов, необходимых для совершения сделки.

2.2.4. Явиться лично и обеспечить явку всех лиц, участвующих в приобретении прав на Объект, с необходимыми для совершения сделки документами в согласованный Исполнителем день, время и место для:

- подписания договора о купле-продаже Объекта;
- подачи документов на государственную регистрацию перехода прав собственности;
- получения документов, подтверждающих факт государственной регистрации перехода прав собственности (в этом случае участники сделки должны иметь при себе документы, удостоверяющие их личности и полномочия).

2.2.5. Полностью выплатить причитающееся Исполнителю вознаграждение, подписать Акт выполненных работ (услуг).

2.3. Исполнитель вправе:

2.3.1. Пользоваться и обрабатывать персональные данные Заказчика и иных лиц, персональная информация которых предоставлена Заказчиком, для целей исполнения настоящего Договора, в соответствии с требованиями ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ «О персональных данных». Подписывая настоящий Договор, Заказчик выражает свое письменное согласие на обработку своих персональных данных Исполнителем;

2.3.2. Направлять Заказчику информационные сообщения и sms-сообщения, осуществлять информирование об услугах Исполнителя, в том числе посредством телефонной и иной связи.

3. Срок действия договора. Порядок изменения и расторжения

3.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до _____ 20__ г. Если последний день срока действия договора

приходится на выходной день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

3.2. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон.

3.3. Настоящий Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке в случае нарушения одной из Сторон обязательств по Договору, при условии уведомления другой Стороны, не позднее, чем за 14 (четырнадцать) календарных дней до предполагаемой даты прекращения Договора.

4. Порядок расчетов, условия оплаты и порядок принятия услуг

4.1. Вознаграждение за оказанные по Договору услуги составляет:
_____ рублей.

4.2. Услуги Исполнителя считаются надлежащим образом оказанными и принятыми Заказчиком в случае внесения записи о новом правообладателе Объекта в Единый Государственный Реестр Недвижимости (ЕГРН).

4.3. Документальным подтверждением факта выполнения услуг Исполнителя по Договору является Акт выполненных работ (услуг), а в случае не подписания Заказчиком Акта выполненных работ (услуг) — выписка из ЕГРН, подтверждающая внесение записи о новом собственнике Объекта в ЕГРН.

4.4. Услуги, оказанные Исполнителем, подлежат оплате Заказчиком не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента наступления события, указанного в пункте 4.2. Договора.

4.5. Оплата услуг Исполнителя производится в рублях безналичным расчетом путем перевода денежных средств на расчетный счет Исполнителя на основании реквизитов, указанных в разделе 6 настоящего Договора.

5. Дополнительные условия

5.1. Настоящий Договор и приложения к нему могут быть подписаны путём обмена фотокопиями документов с помощью сообщений электронной почты (e-mail) (п.2 ст. 434 ГК РФ).

5.2. Стороны признают переписку с адресов электронной почты, указанных в разделе 6, условием о признании электронного адреса простой электронной подписью. При этом со стороны Исполнителя договор подписан полным аналогом собственноручной подписи - факсимиле и скреплен печатью (п.2 ст. 160 ГК РФ). Со стороны Заказчика Договор и приложения могут быть подписаны как собственноручно (в том числе и представителем Заказчика), так и посредством обмена фотокопиями подписанных документов.

5.3. Все уведомления и сообщения, отправленные Сторонами друг другу по указанным адресам электронной почты, признаются Сторонами официальной перепиской в рамках Договора.

5.4. Стороны обязуются сохранять конфиденциальность своей электронной подписи. Не передавать пароль и не передавать доступ к электронной почте третьим лицам.

5.5. При необходимости, Стороны могут обмениваться оригиналами договора при личной встрече представителей или с помощью почтовой связи.

5.6. Для обмена юридически значимыми сообщениями Стороны по настоящему договору используют адреса электронной почты, указанные в разделе 6.

5.7. Датой передачи соответствующего сообщения считается день отправления сообщения электронной почты.

5.8. Ответственность за получение сообщений и уведомлений вышеуказанным способом лежит на получающей Стороне. Сторона, направившая сообщение, не несет ответственности за задержку доставки сообщения, если такая задержка явилась результатом неисправности систем связи, действия/бездействия провайдеров или иных форс-мажорных обстоятельств.

5.9. При соблюдении условий, указанных в пунктах 5.1. — 5.7. Договора, передаваемые по электронной почте файлы, содержащие отсканированные страницы Договора и приложений к нему, имеют юридическую силу оригинала.

5.10. В случае возникновения между Сторонами споров или разногласий, связанных с Договором или выполнением либо невыполнением любой Стороной обязательств по Договору, Стороны приложат все усилия для их разрешения путем переговоров. В случае не достижения согласия в результате переговоров споры будут разрешаться в суде в порядке, установленном законодательством РФ.

5.11. Стороны обязуются информировать друг друга в письменном виде об изменении своих адресов и иных данных, необходимых для исполнения настоящего Договора, не позднее 5 (пяти) дней с момента принятия таких изменений.

5.12. Все взаимоотношения между Сторонами, не оговоренные в настоящем Договоре, регулируются законодательством Российской Федерации.

5.13. В случае, если государственная регистрация перехода права собственности на Объект не была произведена по вине Заказчика, то Заказчик обязан компенсировать расходы Исполнителю в случае досрочного расторжения Договора.

6. Реквизиты сторон

<p>Исполнитель:</p> <p>Общество с ограниченной ответственностью «ПИК-Аренда». Россия, 119002, город Москва, улица Арбат, д. 36/2, стр. 3, помещение I</p> <p>ИНН / КПП 7707414760 / 770401001 ОГРН 1187746518541</p> <p>Банковские реквизиты:</p> <p>Расчетный счет: 40702810602620003589 Наименование Банка: АО «АЛЬФА-БАНК» Кор.счет: 30101810200000000593 БИК банка: 044525593</p> <p>Email: help@pik-arenda.ru service@pik-arenda.ru alex@pik-arenda.ru</p> <p>Руководитель направления по привлечению клиентов:</p> <p>_____ / Кузянин А.Г. (подпись)</p> <p>М.П.</p>	<p>Заказчик:</p> <p>ФИО: _____</p> <p>Паспорт</p> <p>Серия: _____ Номер: _____ Выдан: _____ _____</p> <p>Код подразделения: _____ Дата выдачи: _____</p> <p>Зарегистрирован по адресу: _____ _____ _____</p> <p>E-mail: _____ Телефон: _____ _____ _____ / _____ (подпись, ФИО)</p>
--	---