



Лицензионный договор «Сопровождение»

Город: Москва

Настоящим договором (далее — Лицензионный договор) ООО «ПИК Аренда» (далее — ПИК Аренда) устанавливает условия использования исключительных прав Пользователем (далее — Лицензиат) на мобильное приложение «ПИК-Аренда» (далее — Приложение) и Сайт ПИК Аренды (далее — Сайт), совместно именуемых «Программы ЭВМ», а также порядок выплаты за такое использование лицензионного вознаграждения.

Лицензиат, оплатив лицензионное вознаграждение за первый месяц, безоговорочно соглашается с условиями настоящего Лицензионного договора.

Сторонами в данном Лицензионном договоре являются Лицензиат и ПИК Аренда.

Понятия и термины

Договор найма жилого помещения — договор найма жилого помещения, заключенный Лицензиатом с помощью ПИК Аренды.

Квартира — жилое помещение, потенциальный объект по Договору найма жилого помещения.

Подача заявки — процедура, выполненная на сайте <https://lk.pik-arenda.ru/soprovozhdenie>, которая включает в себя введение контактных данных и данных банковской карты для заключения настоящего Лицензионного договора.

1. Предмет договора

1.1. Настоящим договором регулируется предоставление Лицензиату простого (неисключительного), непередаваемого, отзывного права использования Сайта ПИК Аренды и Приложения ПИК Аренды как Программ для ЭВМ, являющимся единой интегрированной платформой. Использование Программ ЭВМ производится на условиях и в объеме, установленных Лицензионным договором. За использование Программ ЭВМ производится плата при совершении действий на Сайте, указанных в Лицензионном договоре.

1.2. Сайт ПИК Аренды и Приложение ПИК Аренды представляют собой прикладной программный комплекс, а также порождаемые им аудиовизуальные отображения. Функциональное назначение и цели Программ ЭВМ раскрыты в Лицензионном договоре.

1.3. Использование Программ ЭВМ допускается на всей территории Российской Федерации.

2. Способы использования Программ для ЭВМ

2.1. Пользователю предоставляются права на использование Программ ЭВМ, на котором технически возможно их использование, следующими способами:

- скопировать и установить;
- воспроизводить и использовать Программы ЭВМ по их прямому функциональному назначению в целях, описанных в Лицензионном договоре.

2.2. Функциональное назначение Программы ЭВМ включают:

- автоподбор необходимой Квартиры;
- юридический чат-бот, предоставляющий краткие консультации при возникновении споров, связанных с заключенным Договором найма жилого помещения;
- проверка законных оснований права собственности на Квартиру;
- сопровождение при заключении Договора найма жилого помещения;
- консультирование при досрочном расторжении Договора найма жилого помещения по инициативе наймодателя;
- автоподбор новой Квартиры при расторжении Договора найма жилого помещения (далее — «Услуги») в объеме и на условиях настоящего Лицензионного договора.

2.3. По настоящему Лицензионному договору ПИК Арендой не предоставляются услуги по досудебному и судебному урегулированию споров, связанных с Договором найма жилого помещения.

2.4. За использование Программ ЭВМ, Пользователи платят лицензионное вознаграждение.

3. Лицензионное вознаграждение

Общие положения

3.1. Пользователь-арендатор выплачивают вознаграждение ПИК-Аренды за каждый месяц пользования Программами ЭВМ .

3.2. Размер лицензионного вознаграждения составляет 149 (сто сорок девять) рублей 00 копеек в месяц.

3.3. Оплата оказанных Исполнителем Услуг производится ежемесячно путем автосписания с банковской карты Лицензиата, реквизиты которой указаны Лицензиатом при Подаче заявки.

3.4. Кассовый чек направляется на подтвержденный номер мобильного телефона, указанный Лицензиатом при Подаче заявки.

4. Пределы использования Лицензиатом Программы ЭВМ

4.1. Никакие иные права на Программу ЭВМ, кроме прямо предусмотренных Лицензионным договором, Лицензиату не предоставляются.

4.2. В частности, Лицензиату не предоставляются права, не указанные прямо в Лицензионном договоре, но которые могли бы быть предусмотрены законодательством.

4.3. Лицензиат соглашается с тем, что, в частности, но не ограничиваясь этим, не вправе предпринимать указанные ниже действия при использовании Программы ЭВМ, а равно любых ее составных частей:

- вносить в Программы ЭВМ изменения, в том числе в целях ее функционирования на технических средствах Лицензиата и/или исправления ошибок.

- модифицировать или иным образом перерабатывать Программ ЭВМ;
- копировать, распространять, продавать или перерабатывать материалы Программ ЭВМ;
- предоставлять третьим лицам права на использование принадлежащего лицензиару исключительного права на Программы ЭВМ.
- создавать и использовать новый результат интеллектуальной деятельности, созданный Лицензиатом на основе Программы ЭВМ.
- осуществлять модификацию, усовершенствование, перевод на другие языки, декомпилирование, дизассемблирование, декодирование, эмуляцию, нарушать целостность, восстанавливать исходный код Программ ЭВМ или каких-либо их частей;
- использовать методы социальной инженерии для целей получения доступа к личным данным Пользователей;
- создавать аналогичные продукты или усовершенствования, создания нового результата интеллектуальной деятельности;
- осуществлять перевод на другие языки;
- осуществлять инженерный анализ в целях копирования или переработки;
- осуществлять обратное ассемблирование (декодирование) или какие-либо действия, направленные на восстановление исходного кода либо протоколов программ для ЭВМ, в том числе использованных библиотек, за исключением случаев, разрешенных Лицензионным договором;
- нарушать целостность защитной системы или осуществлять какие-либо действия, направленные на обход, снятие или деактивацию технических средств защиты Программ ЭВМ;
- использовать какие-либо программные коды, предназначенные для искажения, удаления, повреждения, имитации или нарушения целостности Программ ЭВМ, передаваемой информации или протоколов.

5. Обязанности Лицензиата

5.1. В целях исполнения Лицензионного договора Лицензиат обязуется:

- своевременно обеспечивать ПИК Аренду необходимыми для выполнения настоящего Лицензионного договора документами и информацией;
- сообщать ПИК Аренде о желании расторгнуть Договор найма жилого помещения не менее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения;
- оплачивать услуги ПИК Аренды в размере и сроки, предусмотренные настоящим Договором;
- предоставлять ПИК Аренде сведения об использовании полученных консультаций.

6. Ответственность

- 6.1. Программы ЭВМ предоставляются как есть («as is») и их использование осуществляется Лицензиатом на свой риск, без каких-либо гарантий со стороны Лицензиара.
- 6.2. Лицензиар не гарантирует, что Приложение не содержит ошибок и/или вирусов или посторонних фрагментов кода.
- 6.3. Лицензиар не предоставляет услуги Лицензиату, а выплата вознаграждения производится исключительно за предоставление функционала Программ ЭВМ для их использования в целях, установленных Соглашением.

7. Срок действия договора, основания и порядок изменения и расторжения договора

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента оплаты Лицензиатом первого месяца оказания услуг и действует в течение одного календарного года. Если Лицензиат не заявит о своем желании расторгнуть Договор за 30 дней до окончания срока его действия, Договор считается пролонгированным на следующий календарный год на тех же условиях.

7.2. Продолжая оплачивать Услуги по настоящему Договору после внесения изменений, Пользователь принимает условия Договора в новой (измененной) редакции.

7.3. Лицензиат вправе отказаться от исполнения обязательств по настоящему договору и расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке, в случае досрочного расторжения Договора найма жилого помещения, уведомив об этом Исполнителя не менее чем за 30 (тридцать) дней, при условии оплаты Исполнителю фактически понесенных им расходов на исполнение обязательств по Лицензионному договору.

7.4. ПИК Аренда вправе отказаться от исполнения обязательств по настоящему Лицензионному договору и в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор, в случае многократной неоплаты Услуг Лицензиатом.

7.5. ПИК Аренда вправе отказаться от исполнения обязательств по настоящему Лицензионному договору и в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор в первый месяц его действия, в случае не ответа на запросы/уточняющие вопросы ПИК Аренды. Лицензионное вознаграждение за первый месяц в таком случае не возвращается.

8. Дополнительные условия и заключительные положения

8.1. Лицензиат дает свое согласие на получение сообщений из ПИК Аренды в мессенджерах (Whatsapp, Telegram, Viber) для исполнения настоящего договора.

8.2. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами по вопросам исполнения обязательств по настоящему Договору, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства и обычаев делового оборота.

8.3. В случае неурегулирования в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством.

8.4. В случае изменения наименования, местонахождения, банковских реквизитов и других данных каждая из сторон обязана в пятидневный срок в письменной форме сообщить другой стороне о произошедших изменениях. При этом, Лицензиат обязан уведомить ПИК Аренду о таких изменениях не позднее, чем за два дня до даты автосписания ежемесячной платы за Услуги Исполнителя.

8.5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

9. Контакты

Местонахождение Исполнителя: 119002, город Москва, улица Арбат, д. 36/2, стр. 3, помещение 1

Адрес электронной почты: i@pik-arenda.ru

ООО «ПИК Аренда»

Расчетный счет 40702810010000366565

Банк АО «ТИНЬКОФФ БАНК»

Юридический адрес банка Москва, 123060, 1-й Волоколамский проезд, д. 10, стр. 1

Корр. счет банка 30101810145250000974

ИНН банка 7710140679

БИК банка 044525974